

Überblick über die Gewährung von Unterkunfts- und Heizkosten bei Bezug von Arbeitslosengeld II/ Sozialgeld nach § 22 Abs. 1 SGB II (Sozialgesetzbuch `Zweites Buch`) im Rhein-Sieg-Kreis

Netto-Kaltmiete (Grundmiete)

Die *maximal angemessene* Netto-Kaltmiete (ohne Betriebs- und Heizkosten) bestimmt sich nach der folgenden Tabelle:

Gemeinde	1 Pers./50m ²	2 Pers./65m ²	3 Pers./80m ²	4 Pers./95m ²	5 Pers.*)
Alfter	410 €	510 €	600 €	740 €	850 €
Bad Honnef	400 €	510 €	600 €	740 €	850 €
Bornheim	410 €	510 €	600 €	740 €	850 €
Eitorf	330 €	390 €	450 €	520 €	600 €
Hennef	380 €	500 €	600 €	690 €	820 €
Königswinter	400 €	500 €	580 €	690 €	750 €
Lohmar	380 €	490 €	590 €	680 €	790 €
Meckenheim	390 €	480 €	590 €	680 €	800 €
Much	330 €	390 €	450 €	520 €	600 €
Neunkirchen-Seelscheid	380 €	490 €	590 €	680 €	790 €
Niederkassel	400 €	510 €	610 €	750 €	850 €
Rheinbach	390 €	490 €	550 €	670 €	750 €
Ruppichteroth	330 €	390 €	450 €	520 €	600 €
Sankt Augustin	400 €	520 €	600 €	750 €	900 €
Siegburg	430 €	540 €	630 €	750 €	890 €
Swisttal	390 €	490 €	550 €	670 €	750 €
Troisdorf	400 €	510 €	610 €	750 €	850 €
Wachtberg	390 €	480 €	590 €	680 €	800 €
Windeck	330 €	390 €	450 €	520 €	600 €

*) jede weitere Person zusätzlich 15 m²

Heizkosten

Heizkosten werden im Rahmen eines festgelegten Grenzwertes als angemessen anerkannt. Dieser Grenzwert bestimmt sich nach dem Wert der rechten Spalte des bundesweiten Heizspiegels und der abstrakt angemessenen Wohnfläche nach den Wohnraumnutzungsbestimmungen für Nordrhein-Westfalen (BSG, Urteil vom 02.07.2009, B 14 AS 36/08 R).

Angemessene Heizkosten *einschließlich* Kosten der Warmwasserbereitung pro Jahr

Brennstoff	Wohnfläche des Gebäudes in m ²	Wert nach Heizspiegel	Personen im Haushalt					
			Abstrakt angemessene Wohnfläche in m ²					
			1 = 50 m ²	2 = 65 m ²	3 = 80 m ²	4 = 95 m ²	5 = 110 m ²	+ 15 m ² pro Person
Erdgas	100 - 250 m ²	17,86 €	893 €	1.161 €	1.429 €	1.697 €	1.965 €	268 €
	251 - 500 m ²	16,46 €	823 €	1.070 €	1.317 €	1.564 €	1.811 €	247 €
	501 - 1.000 m ²	15,26 €	763 €	992 €	1.221 €	1.450 €	1.679 €	229 €
	Über 1.000 m ²	14,56 €	728 €	946 €	1.165 €	1.383 €	1.602 €	218 €
Heizöl	100 - 250 m ²	14,36 €	718 €	933 €	1.149 €	1.364 €	1.580 €	215 €
	251 - 500 m ²	13,96 €	698 €	907 €	1.117 €	1.326 €	1.536 €	209 €
	501 - 1.000 m ²	13,56 €	678 €	881 €	1.085 €	1.288 €	1.492 €	203 €
	Über 1.000 m ²	13,36 €	668 €	868 €	1.069 €	1.269 €	1.470 €	200 €
Fernwärme	100 - 250 m ²	22,86 €	1.143 €	1.486 €	1.829 €	2.172 €	2.515 €	343 €
	251 - 500 m ²	21,46 €	1.073 €	1.395 €	1.717 €	2.039 €	2.361 €	322 €
	501 - 1.000 m ²	20,26 €	1.013 €	1.317 €	1.621 €	1.925 €	2.229 €	304 €
	Über 1.000 m ²	19,56 €	978 €	1.271 €	1.565 €	1.858 €	2.152 €	293 €
Wärmepumpe	100 - 250 m ²	24,61 €	1.231 €	1.600 €	1.969 €	2.338 €	2.707 €	369 €
	251 - 500 m ²	23,71 €	1.186 €	1.541 €	1.897 €	2.252 €	2.608 €	356 €
	501 - 1.000 m ²	22,81 €	1.141 €	1.483 €	1.825 €	2.167 €	2.509 €	342 €
	Über 1.000 m ²	22,31 €	1.116 €	1.450 €	1.785 €	2.119 €	2.454 €	335 €
Holzpellets	100 - 250 m ²	14,36 €	718 €	933 €	1.149 €	1.364 €	1.580 €	215 €
	251 - 500 m ²	13,26 €	663 €	862 €	1.061 €	1.260 €	1.459 €	199 €

Angemessene Heizkosten *ohne* Kosten der Warmwasserbereitung pro Jahr

Brennstoff	Wohnfläche des Gebäudes in m ²	Wert nach Heizspiegel	Personen im Haushalt					
			Abstrakt angemessene Wohnfläche in m ²					
			1 = 50 m ²	2 = 65 m ²	3 = 80 m ²	4 = 95 m ²	5 = 110 m ²	+ 15 m ² pro Person
Erdgas	100 - 250 m ²	16,41 €	821 €	1.067 €	1.313 €	1.559 €	1.805 €	246 €
	251 - 500 m ²	15,01 €	751 €	976 €	1.201 €	1.426 €	1.651 €	225 €
	501 - 1.000 m ²	13,81 €	691 €	898 €	1.105 €	1.312 €	1.519 €	207 €
	Über 1.000 m ²	13,11 €	656 €	852 €	1.049 €	1.245 €	1.442 €	197 €
Heizöl	100 - 250 m ²	12,91 €	646 €	839 €	1.033 €	1.226 €	1.420 €	194 €
	251 - 500 m ²	12,51 €	626 €	813 €	1.001 €	1.188 €	1.376 €	188 €
	501 - 1.000 m ²	12,11 €	606 €	787 €	969 €	1.150 €	1.332 €	182 €
	Über 1.000 m ²	11,91 €	596 €	774 €	953 €	1.131 €	1.310 €	179 €
Fernwärme	100 - 250 m ²	21,41 €	1.071 €	1.392 €	1.713 €	2.034 €	2.355 €	321 €
	251 - 500 m ²	20,01 €	1.001 €	1.301 €	1.601 €	1.901 €	2.201 €	300 €
	501 - 1.000 m ²	18,81 €	941 €	1.223 €	1.505 €	1.787 €	2.069 €	282 €
	Über 1.000 m ²	18,11 €	906 €	1.177 €	1.449 €	1.720 €	1.992 €	272 €
Wärmepumpe	100 - 250 m ²	22,41 €	1.121 €	1.457 €	1.793 €	2.129 €	2.465 €	336 €
	251 - 500 m ²	21,51 €	1.076 €	1.398 €	1.721 €	2.043 €	2.366 €	323 €
	501 - 1.000 m ²	20,61 €	1.031 €	1.340 €	1.649 €	1.958 €	2.267 €	309 €
	Über 1.000 m ²	20,11 €	1.006 €	1.307 €	1.609 €	1.910 €	2.212 €	302 €
Holzpellets	100 - 250 m ²	12,91 €	646 €	839 €	1.033 €	1.226 €	1.420 €	194 €
	251 - 500 m ²	11,81 €	591 €	768 €	945 €	1.122 €	1.299 €	177 €

Wichtige Hinweise: Bitte heizen Sie sparsam, d.h. nicht während des Lüftens und möglichst nur den Wohn- bzw. Aufenthaltsraum. Flur und Schlafzimmer sollten gar nicht oder nur mäßig geheizt werden. Als angemessen gilt eine Raumtemperatur von 20°C in den Wohnräumen. Jedes Grad weniger spart Heizenergie. Weitere Tipps zum sparsamen heizen: <https://www.umweltbundesamt.de/umwelttipps-fuer-den-alltag/heizen-bauen/heizen-raumtemperatur#unsere-tipps>.

Die Warmwasserbereitung gehört zu den Heizkosten, wenn dieses zentral über die Heizungsanlage erwärmt wird. Bei einem separaten, mit Strom betriebenen Durchlauferhitzer besteht ein Anspruch auf einen Mehrbedarf für die Warmwasserbereitung (§ 21 Abs. 7 SGB II).

Betriebskosten

Die Betriebskosten werden auf der Grundlage des aktuellen Betriebskostenmietspiegels NRW des Deutschen Mieterbundes (DMB) mit 2,14 € pro qm² (Höchstgrenze), bezogen auf die abstrakt angemessene Wohnfläche, veranschlagt.

Weitere Hinweise zu den Kosten der Unterkunft:

☞ Bitte legen Sie regelmäßig zeitnah Ihre Betriebs- und Heizkostenabrechnungen zur abschließenden Bearbeitung der Gewährung von Unterkunftskosten vor.

Nicht in den Kosten der Unterkunft enthalten sind (nicht abschließend):

- Haushaltsstrom (in der Regelleistung enthalten)
- Garagen-, Stellplatzmiete (keine Kosten der Unterkunft und daher nur in besonders begründeten Ausnahmefällen übernahmefähig und wenn die Miete im angemessenen Rahmen bleibt)
- TV-Kabelanschluss, soweit dieser nicht fest im Mietvertrag integriert ist

Bitte nehmen Sie grundsätzlich Kontakt mit dem Leistungsbereich auf, um Nachteile zu vermeiden

- vor Anmietung einer Wohnung
- bei Mieterhöhungen
- wenn Ihre Wohnung unangemessen ist
- bei Wohn- und Hauseigentum (hier sind einige Besonderheiten zu beachten!)
- wenn Sie Fragen haben

Mit dem vorliegenden Merkblatt zu den Unterkunftskosten nach dem Sozialgesetzbuch II erhalten Sie einen komprimierten Überblick über die Höchstgrenzen der Netto-Kaltmiete (Grundmiete), sowie der maximalen Betriebs- und Heizkosten im Rhein-Sieg-Kreis. Hieraus ergeben sich keine Ansprüche. Um persönliche Nachteile zu vermeiden wird grundsätzlich empfohlen, vor einem Ein-, Aus- oder Umzug oder bei Änderungen der Kosten der Unterkunft mit dem Jobcenter Kontakt aufzunehmen.