

Mietangebot/ Mietbescheinigung

Hauptmieter / Untermieter

(Name/Anschrift/Telefon) _____

Anschrift der Wohnung _____

Einzugstermin _____

Angaben zur Wohnung	
Wohnungsgröße: _____ m ²	Wohnflächenanteil: _____ m ² <i>(bei Wohngemeinschaft)</i>
Anzahl der Räume: _____ Räume	Wird ein Teil der Wohnung gewerblich genutzt?
Anzahl der Küchen: _____ Küchen	<input type="checkbox"/> Nein
Anzahl der WC/ Bäder: _____ WC/Bäder	<input type="checkbox"/> Ja, eine Fläche von: _____ m ²
Wohnfläche des gesamten Gebäudes <i>(wichtig zur Ermittlung der angemessenen Heizkosten)</i>	
Bitte ankreuzen!	
<input type="checkbox"/> 100 – 250 m ² <input type="checkbox"/> 250 – 500 m ² <input type="checkbox"/> 500 – 1.000 m ² <input type="checkbox"/> > 1.000 m ²	
Mit wie vielen Personen wird die Wohnung bezogen: _____ Personen	
Heizungsart:	<input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Sonstige: _____
Heizungsanlage:	<input type="checkbox"/> Einzelofenheizung <input type="checkbox"/> Zentralheizung
Energielieferant: _____	Abrechnung unmittelbar zwischen Mieter und Energieversorger? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wie wird das Warmwasser aufbereitet:	<input type="checkbox"/> zentral (<i>über Heizung</i>) <input type="checkbox"/> dezentral (Boiler) <input type="checkbox"/> Wohnungstherme <input type="checkbox"/> in der Küche <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> im Badezimmer <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Erfolgt eine gesonderte Abrechnung des Warmwasserbrauchs?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Mietkaution	<input type="checkbox"/> Ja _____ Euro <input type="checkbox"/> Nein
Genossenschaftsanteile	<input type="checkbox"/> Ja _____ Euro <input type="checkbox"/> Nein

Angaben zur Miete			
	Gesamtmiete:	_____ Euro	
Darin enthalten:	Grundmiete (<i>ohne Nebenkosten</i>):	_____ Euro	
	Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wenn ja, Angaben zur Staffelung: <i>Datum:</i> von _____ bis _____ _____ Euro von _____ bis _____ _____ Euro von _____ bis _____ _____ Euro von _____ bis _____ _____ Euro von _____ bis _____ _____ Euro von _____ bis _____ _____ Euro Handelt es sich um einen befristeten Mietvertrag? <input type="checkbox"/> Ja bis zum _____ <input type="checkbox"/> Nein		
	Heizkosten: Pauschale Heizkosten (z.B. fehlende Zähler) <input type="checkbox"/>	_____ Euro	
	Neben-/Betriebskosten ohne Heizkosten enthalten: <input type="checkbox"/> Laufende öffentliche Lasten des Grundstücks <input type="checkbox"/> Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Entwässerung <input type="checkbox"/> Betrieb der zentralen Warmwasserversorgungsanlage <input type="checkbox"/> Betrieb des Personen- und Lastenaufzugs <input type="checkbox"/> Straßenreinigung <input type="checkbox"/> Müllabfuhr <input type="checkbox"/> Hausreinigung und Ungezieferbekämpfung <input type="checkbox"/> Gartenpflege <input type="checkbox"/> Allgemeine Beleuchtung, Außenbeleuchtung <input type="checkbox"/> Schornsteinreinigung <input type="checkbox"/> Sach- und Haftpflichtversicherung <input type="checkbox"/> Hauswart <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantennen- oder Kabelanlage (nur Investitionskosten) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte erläutern) _____	Insgesamt _____ Euro	
	Vergütung für Möblierung/Teilmöblierung	_____ Euro	
	Miete für Garage/Stellplatz	_____ Euro	
	Die Garage/der Stellplatz <input type="checkbox"/> kann separat angemietet werden <input type="checkbox"/> gehört zur Wohneinheit		
	Sonstige laufende Kosten: _____ _____	_____ Euro	
	Bestehen Mietrückstände? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, vom _____ bis _____ i.H.v. _____ Euro		
	Ort, Datum	Unterschrift d. Vermieters ggf. Stempel der Hausverwaltung	