

# Mietangebot / Mietbescheinigung

## Vermieter

(Name/Anschrift/Telefon) \_\_\_\_\_

Hauptmieter /  Untermieter

(Name/Anschrift/Telefon) \_\_\_\_\_

Anschrift der Wohnung \_\_\_\_\_

Einzugstermin \_\_\_\_\_

| Angaben zur Wohnung  |   |
|--|---|
| Wohnungsgröße: _____ qm  | Wohnflächenanteil: _____ qm   |
| Anzahl der Räume: _____<br>Anzahl der Küchen: _____<br>Anzahl der Bäder: _____   | Wird ein Teil der Wohnung gewerblich genutzt?<br>- Wenn ja, wie viele m <sup>2</sup> : _____ m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche des gesamten Gebäudes*: _____ qm<br>(* wird benötigt zur Ermittlung der angemessenen Heizkosten)            |   |
| Jahr der Bezugsfertigkeit: _____   |   |
| Mit wie vielen Personen wird die Wohnung bezogen: _____  |   |
| Heizungsart:   | <input type="checkbox"/> Heizöl<br><input type="checkbox"/> Erdgas<br><input type="checkbox"/> Flüssiggas<br><input type="checkbox"/> Kohle   |
| Heizungsanlage:  | <input type="checkbox"/> Einzelofenheizung<br><input type="checkbox"/> Zentralheizung   |
| Energielieferant: _____  | <input type="checkbox"/> Strom<br><input type="checkbox"/> Fernwärme<br><input type="checkbox"/> Wärmepumpe<br><input type="checkbox"/> Sonstige: _____   |
| Abrechnung unmittelbar zwischen Mieter und Energieversorger? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |   |
| Wie wird das Warmwasser aufbereitet:   | <input type="checkbox"/> zentral<br><input type="checkbox"/> Wohnungstherme<br><input type="checkbox"/> dezentral (Boiler)<br><input type="checkbox"/> in der Küche<br><input type="checkbox"/> im Badezimmer |
| Erfolgt eine gesonderte Abrechnung des Warmwasserbrauchs?  | <input type="checkbox"/> Strom<br><input type="checkbox"/> Gas<br><input type="checkbox"/> Öl<br><input type="checkbox"/> Sonstiges: _____<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein       |
| Mietkaution  | <input type="checkbox"/> Ja _____ Euro <input type="checkbox"/> Nein  |
| Genossenschaftsanteile   | <input type="checkbox"/> Ja _____ Euro <input type="checkbox"/> Nein  |

| Angaben zur Miete  |  |            |
|--|--|------------|
|  | Gesamtmiete:   | _____ Euro |
| <b>Darin<br/>enthalten:</b>  | Grundmiete:  | _____ Euro |
|  | Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag?<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein                |            |
|  | Wenn ja, Angaben zur Staffellung:  |            |
|  | von _____ bis _____  | _____ Euro |
|  | von _____ bis _____  | _____ Euro |
|  | von _____ bis _____  | _____ Euro |
|  | von _____ bis _____  | _____ Euro |
|  | von _____ bis _____  | _____ Euro |
|  | von _____ bis _____  | _____ Euro |
|  | Handelt es sich um einen befristeten Mietvertrag?<br><input type="checkbox"/> Ja bis _____ <input type="checkbox"/> Nein |            |
| Heizkosten:  | _____ Euro   |            |
| Neben-/Betriebskosten <b>ohne Heizkosten enthalten:</b>  |  | Insgesamt  |
| <input type="checkbox"/> Laufende öffentliche Lasten des Grundstücks   |  |            |
| <input type="checkbox"/> Wasserversorgung  |  |            |
| <input type="checkbox"/> Entwässerung  |  |            |
| <input type="checkbox"/> Betrieb der zentralen Warmwasserversorgungs-<br>anlage  |  |            |
| <input type="checkbox"/> Betrieb des Personen und Lastenaufzugs  |  |            |
| <input type="checkbox"/> Straßenreinigung  |  |            |
| <input type="checkbox"/> Müllabfuhr  |  |            |
| <input type="checkbox"/> Hausreinigung und Ungezieferbekämpfung  |  |            |
| <input type="checkbox"/> Gartenpflege  |  |            |
| <input type="checkbox"/> Allgemeine Beleuchtung, Außenbeleuchtung  |  |            |
| <input type="checkbox"/> Schornsteinreinigung  |  |            |
| <input type="checkbox"/> Sach- und Haftpflichtversicherung   |  |            |
| <input type="checkbox"/> Hauswart  |  |            |
| <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantennen- oder Kabelanlage (nur<br>Investitionskosten)   |  |            |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte erläutern)<br>_____  |  |            |
| Vergütung für Möblierung/Teilmöblierung  |  | _____ Euro |
| Miete für Garage/Stellplatz  |  | _____ Euro |
| Die Garage/der Stellplatz <input type="checkbox"/> kann separat angemietet werden <input type="checkbox"/> gehört zur<br>Wohneinheit |  |            |
| Sonstige laufende Kosten: _____<br>_____<br>_____  |  | _____ Euro |
| Bestehen Mietrückstände? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, vom _____ bis _____ i.H.v. _____ Euro.           |  |            |
| Ort, Datum   | Unterschrift d. Vermieters<br>ggf. Stempel der Hausverwaltung  |            |